



**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.**

***Variante ex art. 106 - comma 1 lett. b), c) - d. Lgs. 50/16***

*Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell’I.C.80° Berlinguer.*

|                                   |                                                                                                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CUP:                              | B61B22000760006                                                                                                               |
| CIG:                              | 96895559BB (Accordo quadro)                                                                                                   |
| CIG:                              | A029DDA83D (primo Contratto applicativo)                                                                                      |
| Impresa affidataria:              | ROMEO GESTIONI S.P.A.<br>(operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato “AQ1 – Napoli –L”. |
| Contratto AQ:                     | stipulato con Invitalia in data 12.07.2023.                                                                                   |
| Contratto specifico:              | stipulato in data 22.04.2024 –rep. n.86824                                                                                    |
| Determina impegno spesa:          | n.45 del 14 novembre 2023 (IG 2395 del 29.11.2023)                                                                            |
| Importo lavori ODA n.01:          | € 2.700.000,00 compresi € 39.901,48 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10%                                               |
| Importo lavori Variante ODA n.01: | € 2.961.962,71 compresi € 42.576,93 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10%                                               |

**PERIZIA DI VARIANTE SU ODA n. 01**  
(art. 106 - - comma 1 lett. b), c) - d. Lgs. 50/16)

**Atto di sottomissione n. 01**

**Premesso che:**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 13 novembre 2023 (DETDI/2023/0000745 del 14/11/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto;
- Con Determinazione Dirigenziale n 45 del 14 novembre 2023, IG/2023/2395 del 29/11/2023, si è proceduto all’affidamento dei lavori in epigrafe;
- In data 29/11/2023, con verbale redatto in pari data, sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- Il contratto è stato registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 86824 del 22.04.2024;

In corso d’opera è emersa la necessita di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità.

Sulla scorta di quanto emerso il D.L., nell’interesse dell’Amministrazione, ha predisposto la perizia di variante, ai sensi dell’art. 106 D. Lgs. 50/2016, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione tecnica



**Area Tecnica Patrimonio**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

senza variazione di spesa.

Per eseguire le nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari che formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l'impresa appaltatrice nuovi prezzi desunti dal prezziario della Regione Campania vigente da contratto o da specifiche analisi prezzo.

**Tutto ciò premesso**

L'anno 2026, il giorno 23 del mese di luglio l'impresa affidataria ROMEO GESTIONI S.p.a., assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori occorrenti per il completamento dell'opera in oggetto secondo le previsioni della perizia di variante sull'ODA n.01 e si concorda quanto segue:

**Art. 1**

L'impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto specifico n. 01 n.ro di repertorio 86824 del 22.04.2024 per i lavori affidati con Determina Dirigenziale n.45 del 14 novembre 2023, secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati e secondo gli elaborati allegati alla medesima perizia di cui sono parte integrante, con un aumento dell'importo complessivo dei lavori affidati pari ad € 261.962,71 oltre I.V.A., rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi di qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

**Art. 2**

L'esecuzione dei lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto sopra citato, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

**Art. 3**

Per l'effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato per la data del 31/08/2026 come da proroga concessa dal MIM e salvo ulteriori differimenti.

**Art. 4**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'intervenuta approvazione.

**Art. 5**

Ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018, si concordano i nuovi prezzi unitari aggiuntivi, di seguito indicati, relativi alle lavorazioni per la cui contabilizzazione non sono stati riscontrati all'interno dell'elenco prezzi di contratto i rispettivi prezzi unitari desunti dal medesimo Prezziario.



**Area Tecnica Patrimonio**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

**Elenco nuovi Prezzi da Tariffa – Regione Campania 2023**

**CAM23\_E11.040.030.I**

*Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metro quadrato di sviluppo. In alluminio preverniciato, spessore 8/10.*

**Euro a mq 81,70**

**CAM23\_C06.010.060.B**

*Canalizzazioni preisolate in poliuretano Condotta per la termoventilazione e il condizionamento dell'aria, realizzata con pannelli sandwich costituiti da un'anima di schiuma poliuretanica espansa ad acqua, senza uso di CFC, HCFC, HFC e HC, espandente dell'isolante con ODP (ozone depletion potential) = 0 e GWP (global warming potential) = 0, rivestita su entrambi i lati con lamine di alluminio goffrato, con contenuto di materiale riciclato certificato in conformità ai Criteri Ambientali Minimi, conduttività termica iniziale  $\lambda_i = 0,022 \text{ W/(m } ^\circ\text{C)}$ , classe di reazione al fuoco 0-1, classificazione dei fumi di combustione F1 secondo NF F 16-101, completa di accessori per il corretto montaggio e sfrido di lavorazione; adatti per ambienti esterni, densità 46-50 kg/mc, spessore pannello 30,5 mm, spessore alluminio interno 80 micron ed esterno 200 micron, trattata esternamente con una apposita guaina impermeabilizzante per l'assoluta tenuta all'acqua e all'aria, resistenza alle dilatazioni termiche e ai raggi ultravioletti.*

**Euro a mq 78,42**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, SENZA RISERVA ALCUNA da parte dell'impresa esecutrice dei lavori.

Il Direttore dei Lavori:  
Arch. Stefania Ferraiuolo

Per accettazione:  
Il RUP:  
ing. Fabio Di Giovanni

L'Impresa:  
ROMEO GESTIONI S.p.a.